

Số: /BC-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn qua tỉnh Ninh Bình (tháng 01 năm 2026)

Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình trân trọng báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam (Dự án) đoạn qua tỉnh Ninh Bình đến nay như sau:

1. Thông tin dự án: Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Ninh Bình có chiều dài khoảng 86 km; đi qua địa phận 23 xã, phường: Đồng Văn, Tiên Sơn, Hà Nam, Liêm Tuyền, Phủ Lý, Liêm Hà, Thanh Bình, Bình Mỹ, Bình Sơn, Bình An, Bình Giang, Mỹ Lộc, Đông A, Thành Nam, Trường Thi, Liên Minh, Vạn Thắng, Yên Cường, Yên Đồng, Đông Hoa Lư, Nam Hoa Lư, Yên Thắng, Trung Sơn; có 03 vị trí nhà ga, gồm Ga Phủ Lý đặt tại phường Liêm Tuyền, Ga Nam Định tại phường Mỹ Lộc và Ga Ninh Bình đặt tại phường Yên Thắng; 03 vị trí trạm bảo dưỡng đặt tại các xã: Bình Sơn, Liên Minh và phường Yên Thắng.

2. Công tác giải phóng mặt bằng

a) *Diện tích đất phải thu hồi:* Ngay từ tháng 9 năm 2025, tỉnh Ninh Bình đã rà soát, xác định xong diện tích đất bị ảnh hưởng theo ranh giới do Ban Quản lý dự án Đường sắt - Bộ Xây dựng cung cấp và tiếp tục rà soát, chuẩn hóa số liệu; kết quả đạt được đến nay như sau:

- Theo phạm vi ranh giới hành lang an toàn đường sắt ảnh hưởng đến 5.600 hộ với diện tích khoảng 631,7 ha (trong đó đất ở, vườn, ao khoảng 54,2 ha; đất nông nghiệp khoảng 422 ha; đất rừng khoảng 32,9 ha; đất khác khoảng 122,6 ha).

- Theo phạm vi ranh giới bảo vệ công trình ảnh hưởng đến 3.989 hộ với diện tích khoảng 406,8 ha (trong đó đất ở, vườn, ao khoảng 34,3 ha; đất nông nghiệp khoảng 261,1 ha; đất rừng khoảng 23,9 ha; đất khác khoảng 87,5 ha).

b) *Tình hình triển khai các khu tái định cư:* Dự kiến số hộ dân thuộc diện phải tái định cư là 1.713 hộ, trong đó bố trí 31 vị trí tái định cư, gồm: (1) 03 vị trí tái định cư đề xuất bố trí tái định cư vào các khu dân cư, khu tái định cư đang triển khai thực hiện (địa bàn phường Hà Nam, xã Liêm Hà và xã Bình Mỹ); (2) 28 vị trí tái định cư đề xuất xây dựng mới, gồm 01 vị trí đang triển khai thi công xây dựng và 27 vị trí đang được các sở, ngành, địa phương của tỉnh Ninh Bình tập trung cao cho công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án.

c) *Việc hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật*: Trong tháng 10 năm 2025, tỉnh Ninh Bình đã xác định được số hạng mục công trình điện có điện áp dưới 110kV phải di chuyển, hoàn trả là 198 hạng mục, với dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 383,437 tỷ đồng.

d) *Tổng nhu cầu vốn để thực hiện giải phóng mặt bằng*: Theo ranh giới bảo vệ công trình dự kiến là 9.496,044 tỷ đồng và theo ranh giới phạm vi hành lang an toàn đường sắt là 13.198,803 tỷ đồng.

đ) *Tình hình phân bổ vốn*: Đến nay, Ban Quản lý dự án Đường sắt - Bộ Xây dựng đã phân bổ vốn cho các xã, phường của tỉnh Ninh Bình thực hiện các dự án tái định cư với tổng số tiền là 318,417 tỷ đồng. Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình đang tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các xã, phường đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư theo quy định, đảm bảo giải ngân hết nguồn vốn đã bố trí.

3. Triển khai quy hoạch khai thác quỹ đất khu vực xung quanh nhà ga theo mô hình TOD

Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình đã giao các Ban Quản lý dự án của tỉnh tổ chức lập Quy hoạch phân khu vùng đô thị (*trong đó có nghiên cứu quy hoạch phát triển vùng TOD ga đường sắt tốc độ cao*), gồm 03 khu vực với quy mô diện tích dự kiến: (1) Vùng đô thị xung quanh khu vực Ga Phủ Lý diện tích khoảng 1.150 ha; (2) Vùng đô thị xung quanh khu vực Ga Nam Định diện tích khoảng 920 ha; (3) Vùng đô thị xung quanh khu vực Ga Ninh Bình diện tích khoảng 3.200 ha.

Tuy nhiên, qua nghiên cứu tình hình thực tiễn khách quan và các quy định có liên quan, để đảm bảo tính khả thi, đồng bộ, tiết kiệm, khai thác quỹ đất hiệu quả và thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy Ninh Bình, Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình đang giao các cơ quan chuyên môn tiếp tục rà soát, nghiên cứu, đề xuất phương án triển khai quy hoạch khai thác quỹ đất khu vực xung quanh nhà ga theo mô hình TOD đảm bảo phù hợp.

4. Khó khăn, vướng mắc: Hướng tuyến hiện nay của Dự án đang đi qua một số công trình tôn giáo, di tích lịch sử, các khu dân cư đông đúc, các công ty, nhà máy sản xuất, các mỏ khai thác vật liệu (*nhà thờ giáo xứ Trình Xuyên là nơi hành lễ của 05 họ đạo; đình, chùa thôn Trình Xuyên Thượng; Đền thờ Tả Xứng Hy là di tích lịch sử văn hóa đang trình hồ sơ đề nghị công nhận di tích văn hóa cấp quốc gia; Chùa Yên Khoái Hạ; Đình làng Văn Lâm, công ty Cổ phần TCE VINA DENIM, mỏ đá núi Mai, ...*) gây khó khăn khi thực hiện giải phóng mặt bằng sau này.

5. Đề xuất, kiến nghị: Sau khi lựa chọn xong đơn vị tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án, đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, chỉ đạo Ban Quản lý dự án Thăng Long (*Chủ đầu tư Dự án hiện nay*), đơn vị tư vấn và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, nghiên cứu, làm việc trực tiếp và thỏa thuận với tỉnh Ninh Bình về hướng tuyến và vị trí ga, depot, trạm bảo dưỡng, giải pháp thiết kế công trình đảm bảo phù hợp, hiệu quả, thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng sau này.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Ninh Bình. Đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Văn phòng Chính phủ;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp Môi trường, Công Thương;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, Các PCVP và các VP: 2,3,5;
- Lưu: VT, VP4.

ĐL_VP4_03.BC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn